



**GRUPO 1**  
DESARROLLOS

ISO  
9001

**SARMIENTO 1575**

**MONET32**



REV. 27/08/2024



[www.grupo1desarrollos.com](http://www.grupo1desarrollos.com)



+54 9 3413013903 / 892  
[ventas@grupo1desarrollos.com](mailto:ventas@grupo1desarrollos.com)

Alvear 1670 4° P Of. 1  
Rosario



## UBICACION

En zona céntrica .  
Zona comercial y de servicios.  
Zona de establecimientos educativos.  
Transporte público urbano e interurbano.  
Rápido acceso a Av. Circunvalación.

## REFERENCIAS



- 1- SANATORIO LAPRIDA
- 2- CIBC LABORATORIOS
- 3- HOSPITAL PROVINCIAL DE ROSARIO



- 1- PARQUE NACIONAL A LA BANDERA
- 2- PLAZA 25 DE MAYO
- 3- PLAZA MONTENEGRO
- 4- PARQUE GENERAL MANUEL BELGRANO
- 5- PLAZA SARMIENTO



- 1- ROCK AND FELLER'S
- 2- BAR EL CAIRO
- 3- LA MARINA RESTAURANT
- 4- VIP ROSARIO
- 5- PARRILLA LA ESTANCIA
- 6- Mc DONALD'S



- 1- MONUMENTO HISTORICO NACIONAL A LA BANDERA
- 2- PALACIO MUNICIPAL
- 3- BASILICA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO
- 6- BANCO DE LA NACION ARGENTINA
- 8- CONCEJO MUNICIPAL DE ROSARIO
- 9- ESTACION FLUVIAL
- 10- CENTRO CULTURAL ROBERTO FONTANARROSA
- 11- UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO
- 12- SALA LAVARDEN
- 13- TEATRO EL CIRCULO
- 14- FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, ING. Y AGRIMENSURA
- 15- COMPLEJO ASTRONOMICO MUNICIPAL
- 16- BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO



PEATONAL CORDOBA - PEATONAL SAN MARTIN



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

## Edificio

Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes. Cámaras de vigilancia estratégicas.  
2 niveles de cocheras para autos. Bicicleteros.  
Portón automatizado. Iluminación inteligente en espacios comunes.  
Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol. Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles.  
Sustentable y ecológico.  
Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente).

## Local

Aberturas de aluminio con vidrio laminado de seguridad. Revestimientos en porcelanato y cerámicos.  
Instalaciones de aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Termotanque eléctrico.  
Equipamiento completo de baños (espejos y accesorios). Sanitarios y griferías.

## Departamentos

Aberturas de aluminio y vidrio higrotérmico.  
Puertas de seguridad.  
Revestimientos en porcelanato y cerámicos.  
Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas. Mesadas de Silestone, granito o similar.  
Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos)  
Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador.  
Intalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet. Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios. Sanitarios y griferías.  
Iluminación inteligente en baños.  
Interiores de placares completos. Frente con espejos.  
Espacio e instalación para lavarropas.  
Balcones con mesada y grill eléctrico.

## Azotea

SUM, Parrillero, solarium, ducha de uso común.  
Baño con ducha.  
Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado.



REV. 27/08/2024

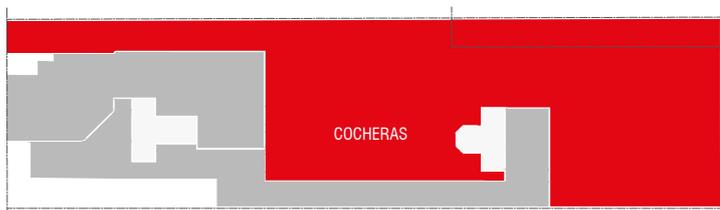


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PLANTA BAJA**

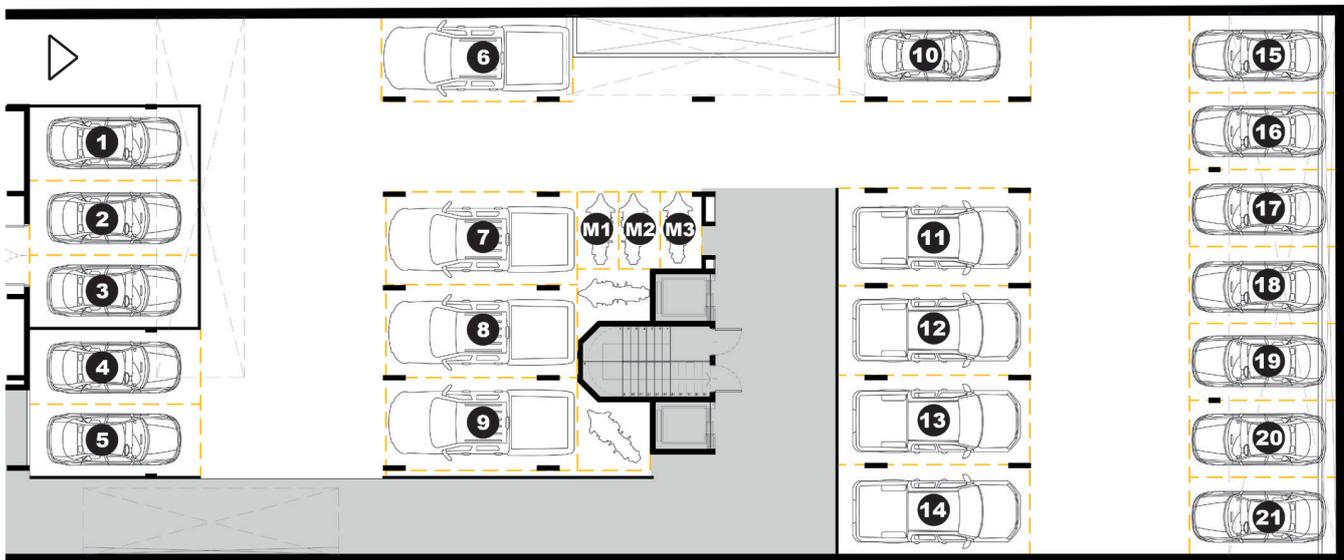
**COCHERAS**

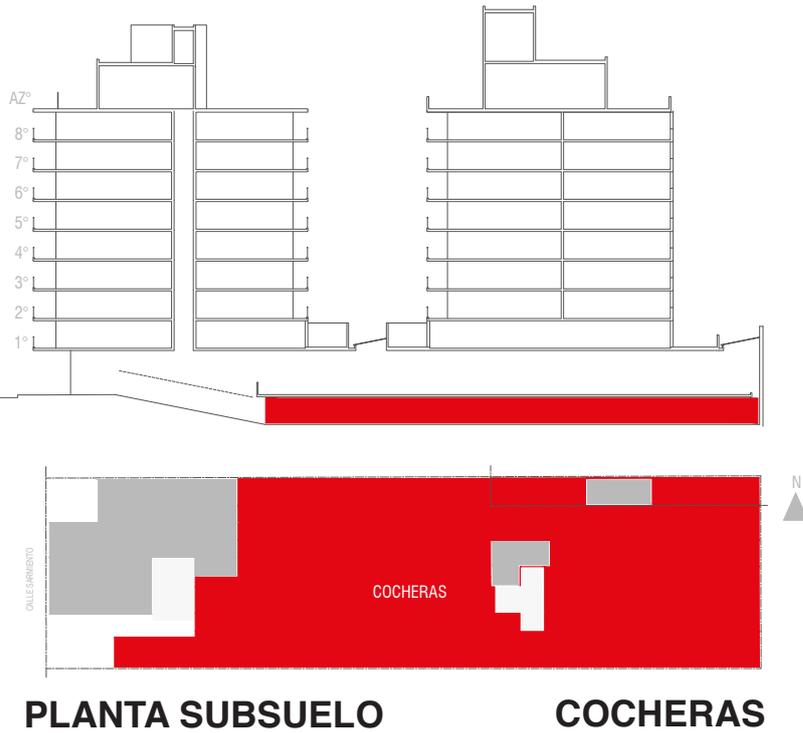
**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

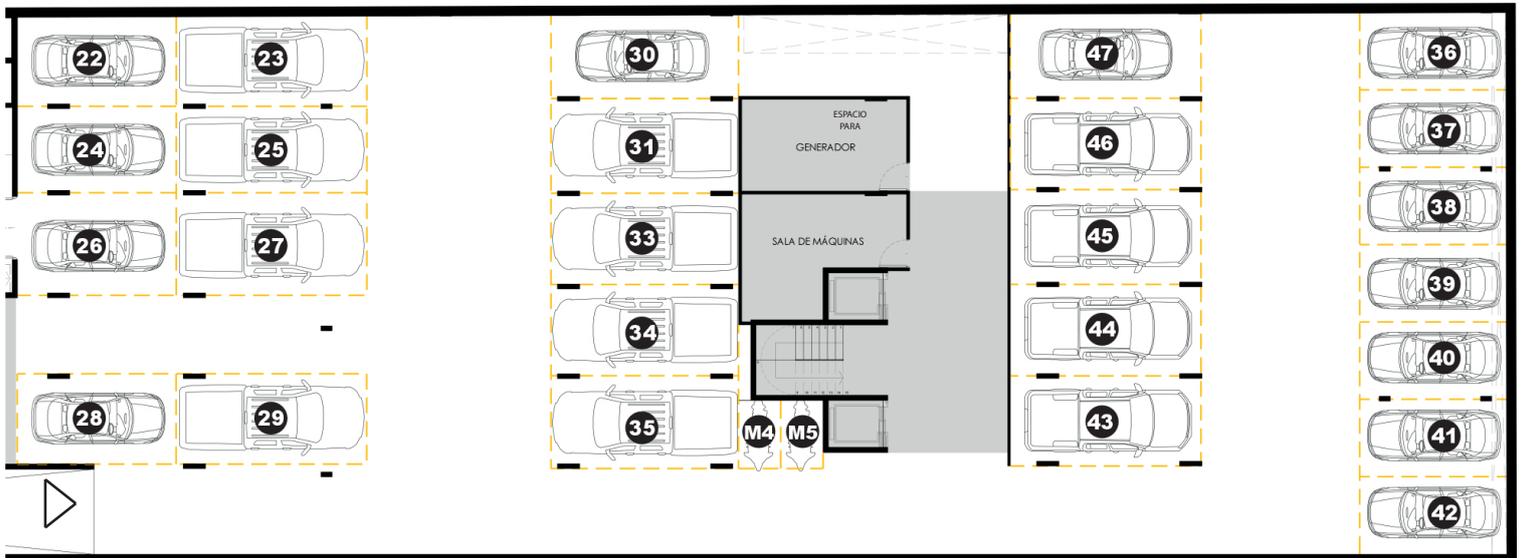
**M2**

COCHERA 01:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 02:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 03:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 04:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 05:	5.36 x 2.35	12.60
COCHERA 06:	6.00 x 2.63	15.78
COCHERA 07:	6.00 x 2.93	17.58
COCHERA 08:	6.00 x 2.93	17.58
	2.28 x 1.65	3.76
COCHERA 09:	6.00 x 2.93	17.58
	2.28 x 2.16	4.92
COCHERA 10:	6.00 x 2.68	16.08
COCHERA 11:	6.00 x 3.08	18.48
COCHERA 12:	6.00 x 2.82	16.92
COCHERA 13:	6.00 x 2.82	16.92
COCHERA 14:	6.00 x 2.82	16.92
COCHERA 15:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 16:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 17:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 18:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 19:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 20:	4.60 x 2.43	11.18
COCHERA 21:	4.60 x 2.43	11.18
MOTO 1:	2.43 x 1.30	3.16
MOTO 2:	2.43 x 1.30	3.16
MOTO 3:	2.43 x 1.30	3.16



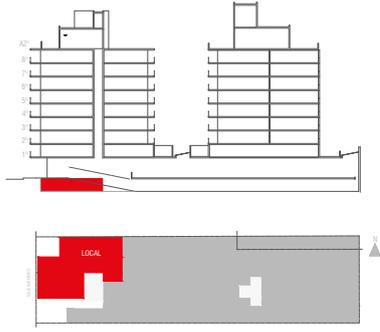


AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCHERA 22:	5.00 x 2.85	14.25
COCHERA 23:	6.00 x 2.85	17.10
COCHERA 24:	5.00 x 2.74	13.70
COCHERA 25:	6.00 x 2.74	16.20
COCHERA 26:	5.00 x 3.25	16.25
COCHERA 27:	6.00 x 3.25	19.50
COCHERA 28:	5.00 x 2.86	14.30
COCHERA 29:	6.00 x 2.86	17.16
COCHERA 30:	5.90 x 2.63	15.52
COCHERA 31:	5.90 x 3.00	17.70
COCHERA 33:	5.90 x 2.89	17.05
COCHERA 34:	5.90 x 2.89	17.05
COCHERA 35:	5.90 x 2.93	17.29
COCHERA 36:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 37:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 38:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 39:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 40:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 41:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 42:	4.60 x 2.45	11.27
COCHERA 43:	6.00 x 2.85	17.10
COCHERA 44:	6.00 x 2.90	17.40
COCHERA 45:	6.00 x 3.00	18.00
COCHERA 46:	6.00 x 2.88	17.28
COCHERA 46:	6.00 x 2.68	16.08
MOTO 4:	2.16 x 1.33	2.87
MOTO 5:	2.16 x 1.33	2.87



REV. 27/08/2024

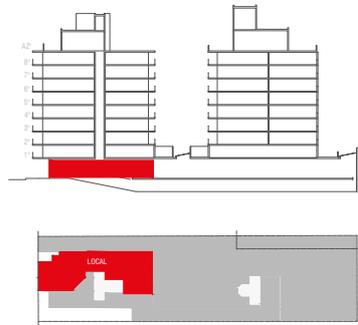
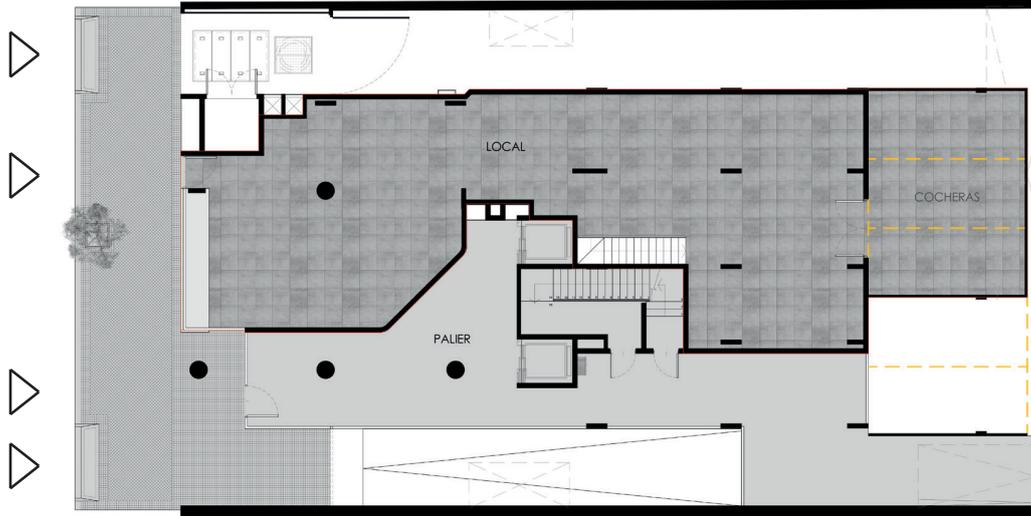
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PLANTA BAJA**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SALON:	7.77 x 9.31	72.34
	7.64 x 3.58	27.35
BAÑO:	8.64 x 5.92	51.15
COCHERAS:	7.05 x 5.36	37.79
MUROS Y OTROS:		11.37

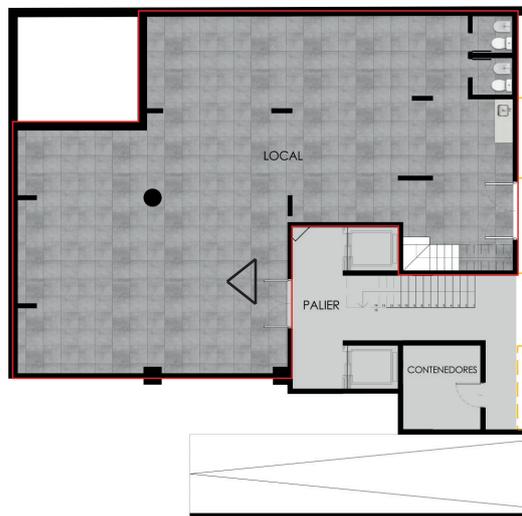
**LOCAL 200m2**



**PLANTA SUBSUELO**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SALON:	9.16 x 8.31	76.12
	10.90 x 3.88	42.29
BAÑO:	7.64 x 4.21	32.16
BAÑO:	1.36 x 1.27	1.73
COCHERAS:	1.36 x 1.27	1.73
MUROS Y OTROS:		13.97

**LOCAL 167m2**

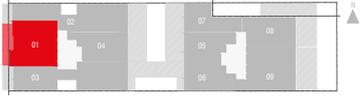
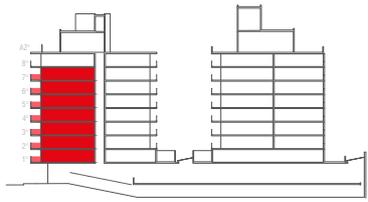


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	5.01 x 2.33	11.67
ESTAR COMEDOR:	6.91 x 3.00	20.73
BAÑO:	2.07 x 1.75	3.62
DORMITORIO:	4.20 x 2.80	11.76
DORMITORIO SUITE:	6.17 x 2.80	17.28
BAÑO SUITE:	2.31 x 1.76	4.07
PASO:	2.80 x 1.65	4.62
BALCON:	2.32 x 1.83	4.25
	2.66 x 2.03	5.40
	3.35 x 1.23	4.12
MUROS y OTROS :		8.48

**PISO 1° a 7° UNIDAD 01**

**DPTO. 3 AMBIENTES 96m2**



◀ **01**

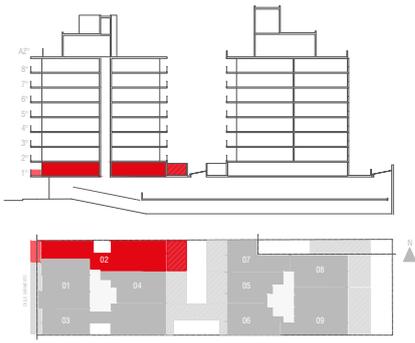


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesiten de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

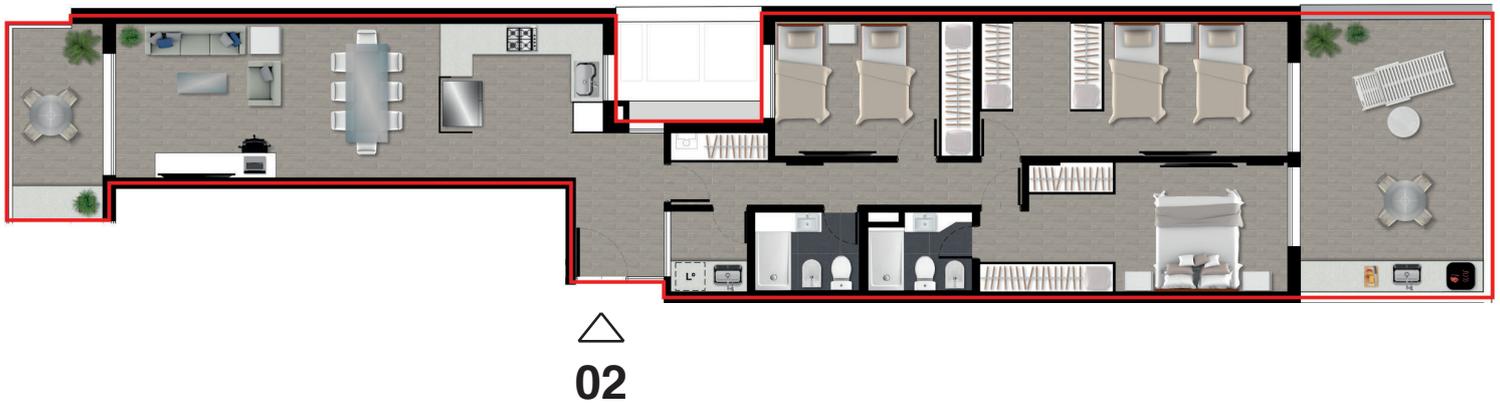
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 1° UNIDAD 02**

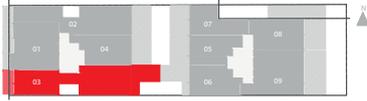
AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.12 x 3.10	9.67
ESTAR COMEDOR:	6.21 x 3.10	19.25
BAÑO:	2.00 x 1.58	3.16
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	5.90 x 2.70	15.93
DORMITORIO SUITE:	5.89 x 2.60	15.31
BAÑO SUITE:	2.00 x 1.58	3.16
PASO:	6.73 x 0.86	3.42
INGRESO:	2.88 x 1.70	4.90
LAVADERO:	1.62 x 1.47	2.38
BALCON:	3.94 x 1.83	7.21
PATIO:	5.45 x 3.50	19.08
MUROS y OTROS :		16.90

**DPTO. 4 AMBIENTES 133m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesiten de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

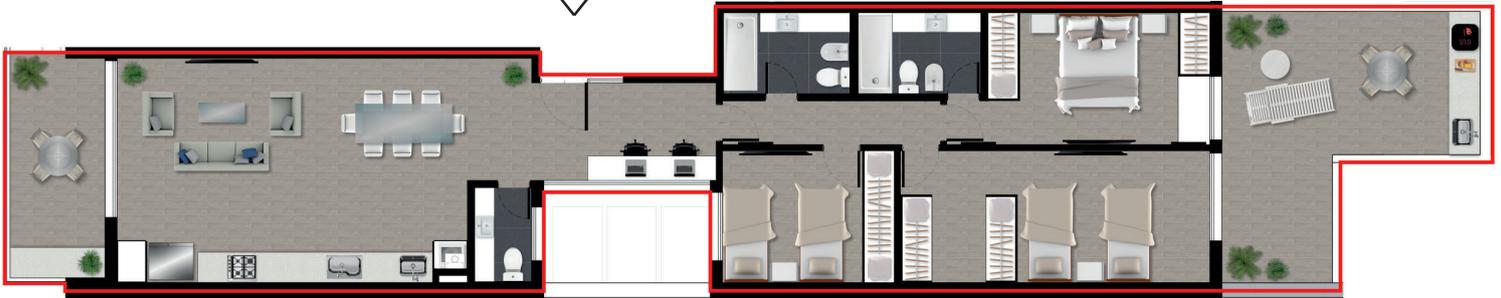


**PISO 1° UNIDAD 03**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	6.74 x 1.57	10.58
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.90	24.48
BAÑO:	2.58 x 1.66	4.28
DORMITORIO:	3.50 x 2.70	9.45
DORMITORIO:	6.30 x 2.70	17.01
DORMITORIO SUITE:	4.52 x 2.70	12.20
BAÑO SUITE:	2.50 x 1.66	4.15
PASO:	4.44 x 0.90	4.00
INGRESO:	3.39 x 2.00	6.78
TOILETTE:	1.56 x 1.53	2.39
BALCON:	4.70 x 2.03	9.54
PATIO:	5.25 x 2.93	15.38
	2.62 x 1.20	3.14
MUROS y OTROS :		18.62

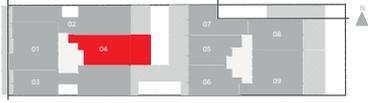
**DPTO. 4 AMBIENTES 142m2**

**03**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	2.89 x 2.80	8.09
ESTAR COMEDOR:	7.01 x 2.80	19.63
BAÑO:	2.10 x 1.64	3.44
DORMITORIO:	6.63 x 2.70	17.90
PASO:	2.74 x 0.90	2.47
INGRESO:	1.87 x 0.91	1.70
PATIO:	5.59 x 3.50	19.57
MUROS y OTROS :		9.20

**PISO 1° UNIDAD 04**

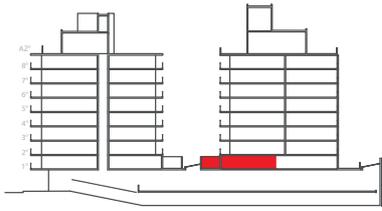
**DPTO. 2 AMBIENTES**

**81m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.88 x 2.47	9.58
ESTAR COMEDOR:	6.31 x 2.80	17.67
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.14 x 0.80	0.91
INGRESO:	2.23 x 1.25	2.79
PATIO:	5.54 x 3.50	19.39
MUROS y OTROS :		6.59

**PISO 1° UNIDAD 05**

**DPTO. 2 AMBIENTES 73m2**



◁ 05

0 0,5 1 2

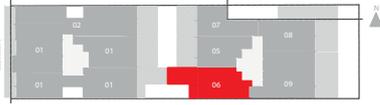
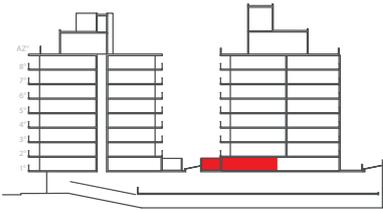


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.23 x 2.34	7.56
ESTAR COMEDOR:	7.09 x 2.80	19.85
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.42 x 0.80	1.14
LAVADERO:	1.67 x 1.53	2.56
PATIO:	5.25 x 2.93	15.38
MUROS y OTROS :	2.62 x 1.20	3.14
		9.30

**PISO 1° UNIDAD 06**

**DPTO. 2 AMBIENTES 75m2**



0 0,5 1 2



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 1° UNIDAD 07**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.16 x 2.80	8.85
ESTAR COMEDOR:	6.60 x 2.80	18.48
BAÑO:	2.60 x 1.37	3.56
DORMITORIO:	3.73 x 2.62	9.77
PASO:	0.80 x 0.80	0.64
LAVADERO:	1.52 x 1.25	1.90
PATIO:	5.53 x 3.50	19.36
MUROS y OTROS :		10.44

**DPTO. 2 AMBIENTES 73m2**



**07**

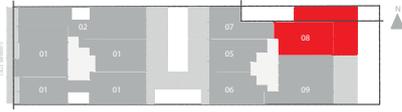


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 1° UNIDAD 08**

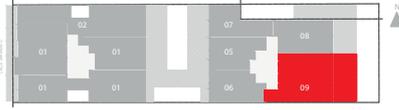
AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.12 x 1.79	5.58
ESTAR COMEDOR:	6.28 x 2.85	17.90
BAÑO:	2.12 x 1.64	3.48
DORMITORIO:	4.00 x 2.70	10.80
DORMITORIO:	3.90 x 2.70	10.53
PASO:	1.47 x 0.90	1.32
INGRESO:	3.32 x 1.06	3.52
PATIO:	5.91 x 4.00	23.64
MUROS y OTROS :	10.89 x 2.74	29.84
		10.39

**DPTO. 3 AMBIENTES 117m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 1° UNIDAD 09**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.56 x 2.24	7.97
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.80	23.63
BAÑO:	2.26 x 1.65	3.73
DORMITORIO:	6.67 x 2.70	18.01
DORMITORIO SUITE:	6.69 x 2.70	18.06
BAÑO SUITE	2.37 x 1.66	3.93
PASO:	1.28 x 1.00	1.28
INGRESO:	2.81 x 1.98	5.56
PATIO:	8.44 x 4.00	33.76
MUROS y OTROS :		12.07

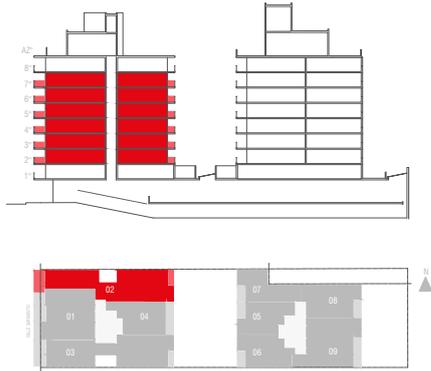
**DPTO. 3 AMBIENTES**

**128m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.12 x 3.10	9.67
ESTAR COMEDOR:	6.21 x 3.10	19.25
BAÑO:	2.00 x 1.58	3.16
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	4.80 x 2.70	15.93
DORMITORIO SUITE:	5.89 x 2.60	15.31
BAÑO SUITE:	2.00 x 1.58	3.16
PASO:	6.73 x 0.86	5.79
INGRESO:	2.88 x 1.70	4.90
LAVADERO:	1.62 x 1.47	2.38
BALCON:	3.94 x 1.83	7.21
BALCON:	2.58 x 1.10	2.84
MUROS y OTROS :		20.89

**PISO 2° a 7° UNIDAD 02**

**DPTO. 4 AMBIENTES 112m2**



△  
**02**

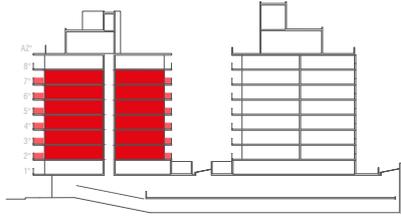


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 2° a 7° UNIDAD 03**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	6.74 x 1.57	10.58
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.90	24.48
BAÑO:	2.58 x 1.66	4.28
DORMITORIO:	3.50 x 2.70	9.45
DORMITORIO:	5.20 x 2.70	14.04
DORMITORIO SUITE:	4.52 x 2.70	12.20
BAÑO SUITE:	2.50 x 1.66	4.15
PASO:	4.44 x 0.90	4.00
INGRESO:	3.39 x 2.00	6.78
TOILETTE:	1.56 x 1.53	2.39
BALCON:	4.70 x 2.03	9.54
BALCON:	2.70 x 1.10	2.97
MUROS y OTROS :		16.14

**DPTO. 4 AMBIENTES 121m2**

**03**

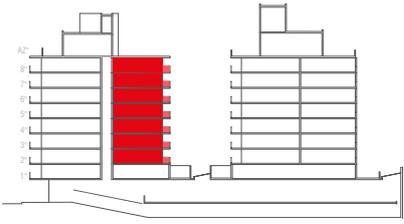


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 2° a 8° UNIDAD 04**

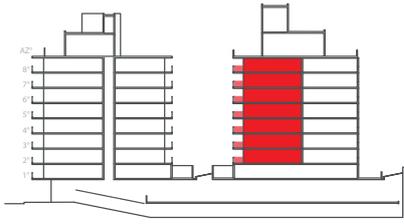
AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	2.89 x 2.80	8.09
ESTAR COMEDOR:	5.51 x 2.80	15.43
BAÑO:	2.10 x 1.64	3.44
DORMITORIO:	5.13 x 2.70	13.85
PASO:	2.75 x 0.90	2.48
INGRESO:	1.87 x 0.91	1.70
BALCON:	5.62 x 1.50	8.43
MUROS y OTROS :		6.58

**DPTO. 2 AMBIENTES 60m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.88 x 2.47	9.58
ESTAR COMEDOR:	4.81 x 2.80	13.47
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.12 x 0.80	0.90
INGRESO:	2.23 x 1.25	2.79
BALCON:	2.68 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS :		5.17

PISO 2° a 8° UNIDAD 05

DPTO. 2 AMBIENTES 52m2



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.23 x 2.34	7.56
ESTAR COMEDOR:	5.59 x 2.80	15.65
BAÑO:	2.33 x 1.67	3.89
DORMITORIO:	4.63 x 2.63	12.18
PASO:	1.42 x 0.80	1.14
LAVADERO:	1.67 x 1.53	2.56
BALCON:	2.68 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS :		7.00

PISO 2° a 8° UNIDAD 06

DPTO. 2 AMBIENTES

54m2



◁ 06

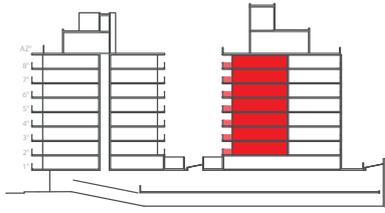


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.16 x 2.80	8.85
ESTAR COMEDOR:	5.10 x 2.80	14.28
BAÑO:	2.60 x 1.37	3.56
DORMITORIO:	3.73 x 2.62	9.77
PASO:	0.80 x 0.80	0.64
LAVADERO:	1.52 x 1.25	1.90
BALCON:	2.68 x 1.50	4.02
MUROS y OTROS :		7.98

**PISO 2° a 8° UNIDAD 07**

**DPTO. 2 AMBIENTES 51m2**



△  
**07**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.00 x 1.79	5.37
ESTAR COMEDOR:	5.00 x 2.85	14.25
BAÑO:	2.12 x 1.64	3.48
DORMITORIO:	4.00 x 2.70	10.80
DORMITORIO:	3.90 x 2.70	10.53
PASO:	1.47 x 0.90	1.32
INGRESO:	3.20 x 1.06	3.39
BALCON:	2.73 x 1.40	3.82
MUROS y OTROS :		9.04

**PISO 2° a 8° UNIDAD 08**

**DPTO. 3 AMBIENTES 62m2**

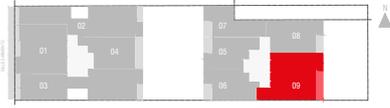


0 0,5 1 2



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 2° a 8° UNIDAD 09**

**DPTO. 3 AMBIENTES**

**92m2**

**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

COCINA:	3.06 x 2.24	6.85
ESTAR COMEDOR:	7.34 x 2.80	20.55
BAÑO:	2.26 x 1.65	3.73
DORMITORIO:	5.07 x 2.70	13.69
DORMITORIO SUITE:	6.54 x 2.70	17.66
BAÑO SUITE	2.37 x 1.66	3.93
PASO:	1.28 x 1.00	1.28
INGRESO:	2.81 x 1.98	5.56
BALCON:	5.50 x 1.60	8.80
MUROS y OTROS :		9.95

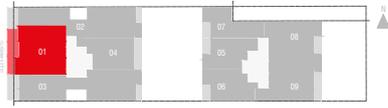
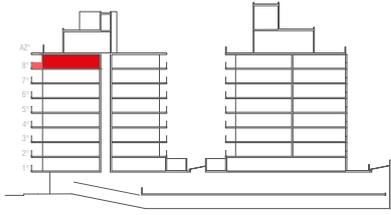


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 8° UNIDAD 01**

AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	5.01 x 2.24	11.67
ESTAR COMEDOR:	6.91 x 2.80	20.73
BAÑO:	2.07 x 1.65	3.62
DORMITORIO:	4.20 x 2.70	11.76
DORMITORIO SUITE:	6.17 x 2.70	17.28
BAÑO SUITE	2.31 x 1.66	4.07
PASO:	2.80 x 1.00	4.62
BALCON:	2.32 x 1.98	4.25
	2.66 x 1.60	5.40
	3.35 x 1.23	4.12
MUROS y OTROS :		8.48

**DPTO. 3 AMBIENTES 96m2**



◀ **01**

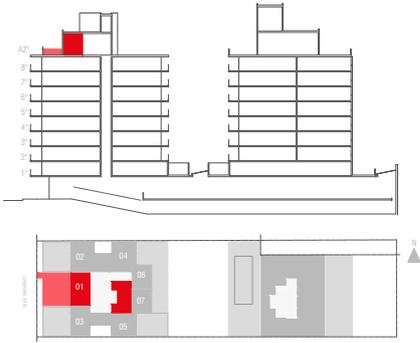


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

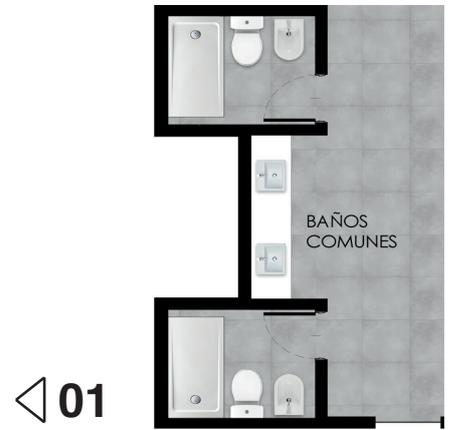
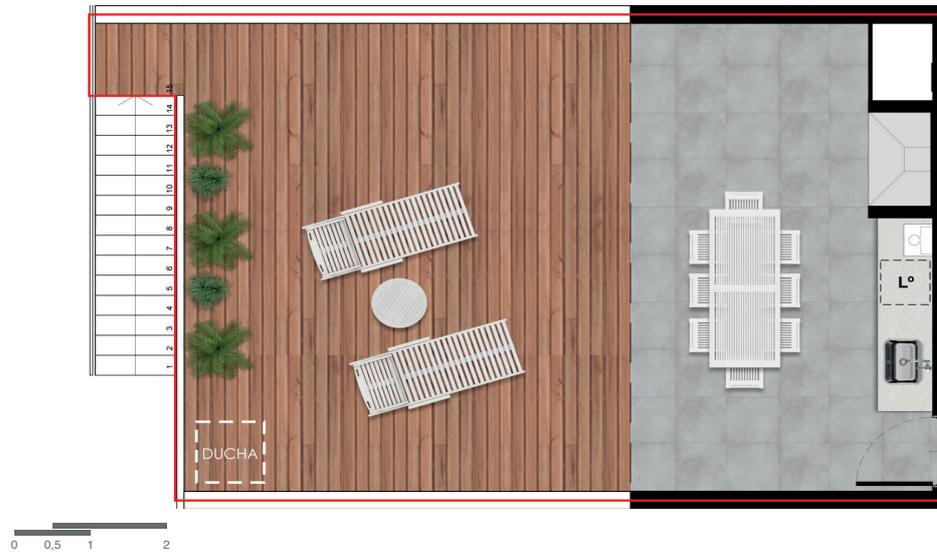
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SECTOR SEMICUBIERTO:	5.85 x 3.39	19.83
SOLARIUM:	5.85 x 5.09	29.78
MUROS y OTROS :		3.39

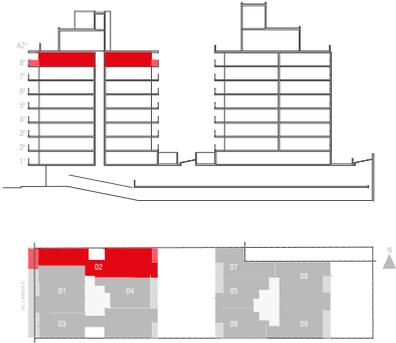
**PISO 9° UNIDAD 01**

**TERRAZA PRIVADA 53m2**



REV. 27/08/2024

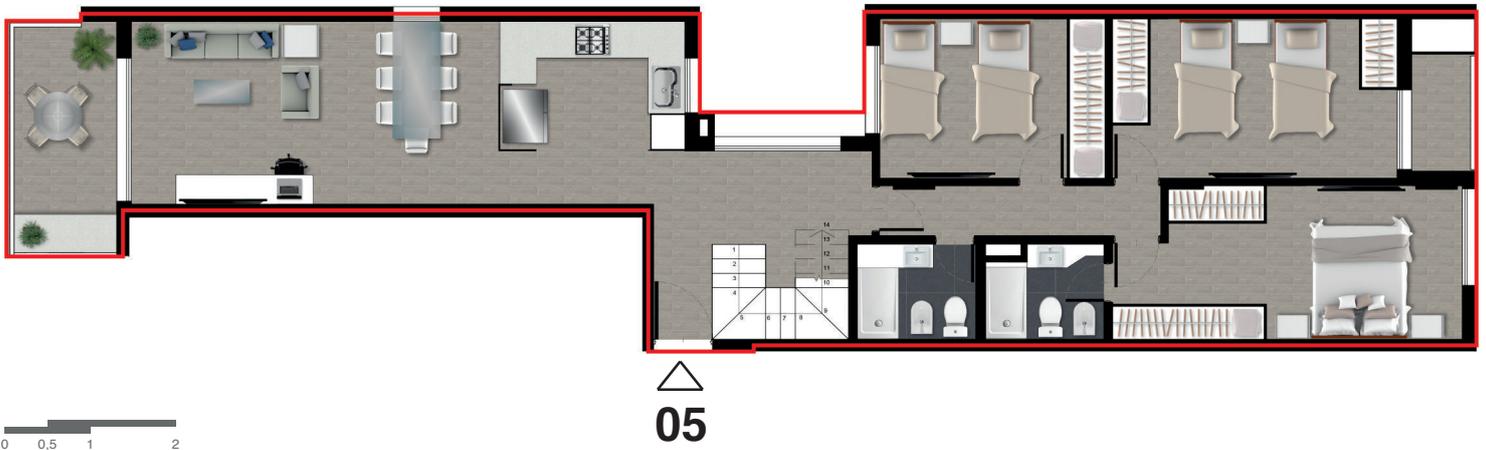
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	3.12 x 3.10	9.67
ESTAR COMEDOR:	6.21 x 3.10	19.25
BAÑO:	2.00 x 1.61	3.22
DORMITORIO:	3.80 x 2.70	10.26
DORMITORIO:	4.80 x 2.70	12.96
DORMITORIO SUITE:	5.89 x 2.60	15.31
BAÑO SUITE:	2.00 x 1.61	3.22
PASO:	4.75 x 0.85	4.04
INGRESO:	3.19 x 1.00	3.19
ESCALERA:	3.19 x 2.29	7.31
BALCON:	3.94 x 1.83	7.21
BALCON:	2.58 x 1.10	2.84
MUROS y OTROS :		13.52

**PISO 8° UNIDAD 02**

**DPTO. 4 AMBIENTES 112m2**

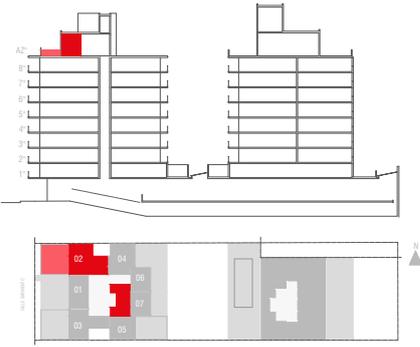


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SECTOR SEMICUBIERTO:	5.38 x 4.16	22.38
	2.04 x 1.70	3.47
SOLARIUM:	5.38 x 5.01	26.95
MUROS y OTROS :		10.20

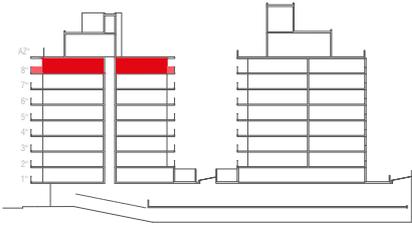
**PISO 9° UNIDAD 02**

**TERRAZA PRIVADA 63m2**



REV. 27/08/2024

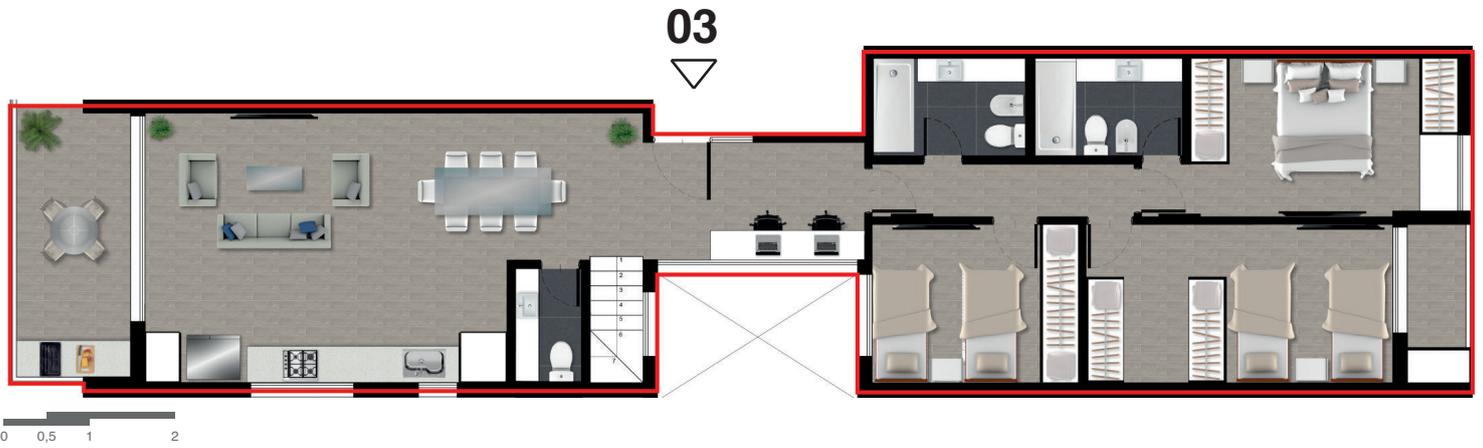
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
 Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
 Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**PISO 8° UNIDAD 03**

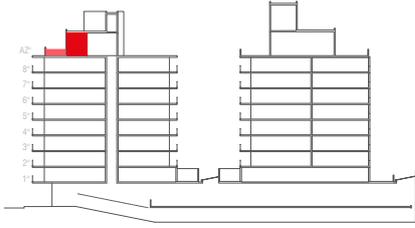
AMBIENTES	MEDIDAS	M2
COCINA:	5.84 x 1.57	9.17
ESTAR COMEDOR:	8.44 x 2.90	24.48
BAÑO:	2.58 x 1.66	4.28
DORMITORIO:	3.50 x 2.70	9.45
DORMITORIO:	5.20 x 2.70	14.04
DORMITORIO SUITE:	4.52 x 2.70	12.20
BAÑO SUITE:	2.50 x 1.66	4.15
PASO:	4.44 x 0.90	4.00
INGRESO:	3.39 x 2.00	6.78
TOILETTE:	1.55 x 1.42	2.20
ESCALERA:	1.65 x 0.90	1.49
BALCON:	4.70 x 2.03	9.54
BALCON:	2.70 x 1.10	2.97
MUROS y OTROS :		16.25

**DPTO. 4 AMBIENTES 121m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



**AMBIENTES**

**MEDIDAS**

**M2**

SECTOR SEMICUBIERTO:	4.27 x 3.39	14.48
SOLARIUM:	3.63 x 2.10	7.62
MUROS y OTROS :	5.29 x 5.09	26.93
		7.97

**PISO 9° UNIDAD 03**

**TERRAZA PRIVADA**

**57m2**



0 0,5 1 2

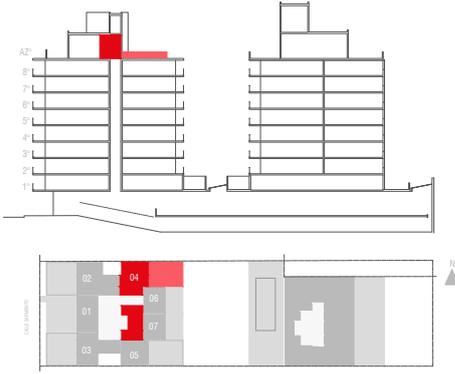


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

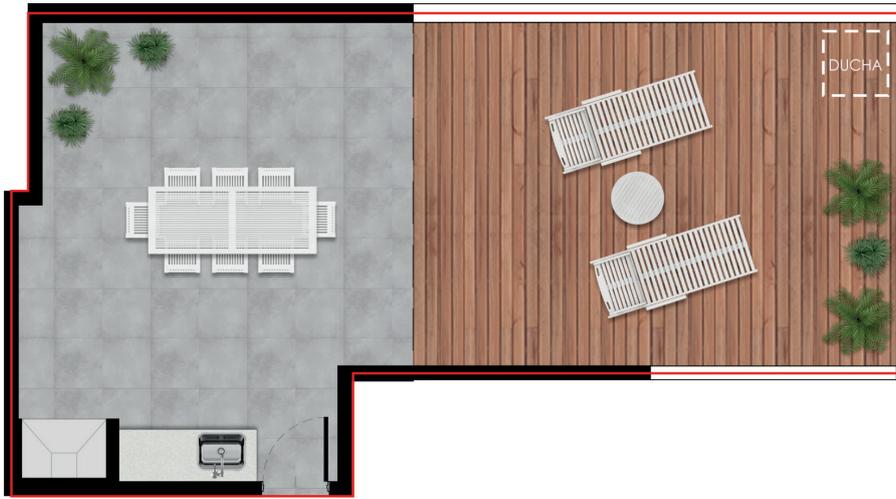
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SECTOR SEMICUBIERTO:	5.42 x 4.35	23.58
SOLARIUM:	5.78 x 4.06	23.47
MUROS y OTROS :		2.95

**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 4 50m2**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



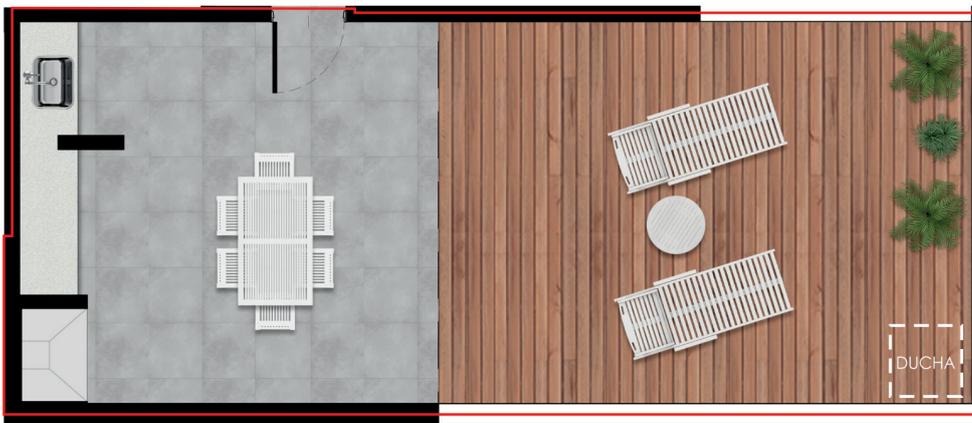
AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SECTOR SEMICUBIERTO:	4.43 x 4.09	18.12
SOLARIUM:	5.78 x 4.09	23.64
MUROS y OTROS :		3.24

**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 5**

**45m2**

**05**

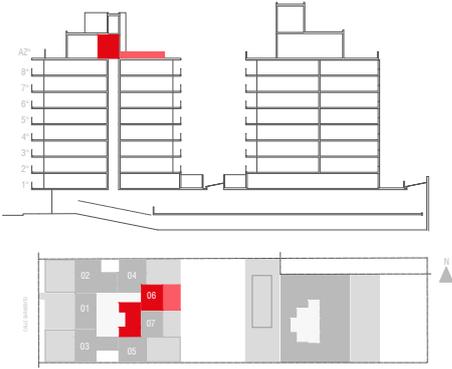


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

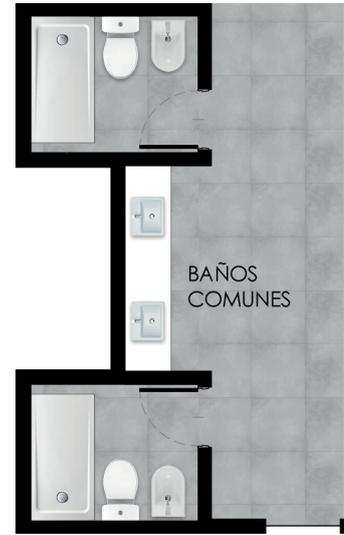
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SECTOR SEMICUBIERTO:	4.18 x 3.50	14.63
SOLARIUM:	4.18 x 3.00	12.54
MUROS y OTROS :		1.83

**PISO 9° AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 6 29m2**



0 0,5 1 2

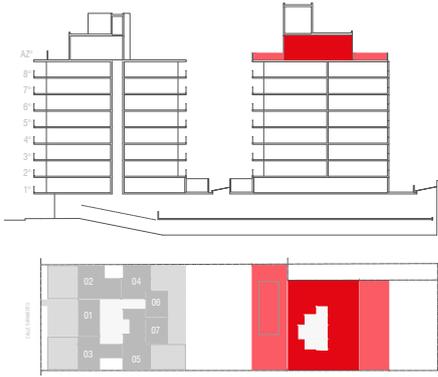


REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.

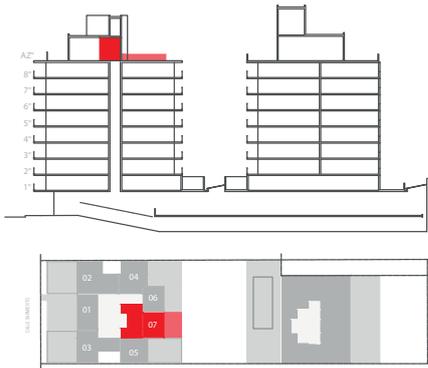


**PISO 9° AZOTEA**  
**TERRAZA USO COMUN**



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.  
Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.  
Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.



AMBIENTES	MEDIDAS	M2
SECTOR SEMICUBIERTO:	4.18 x 3.50	14.63
SOLARIUM:	4.18 x 3.00	12.54
MUROS y OTROS :		1.83

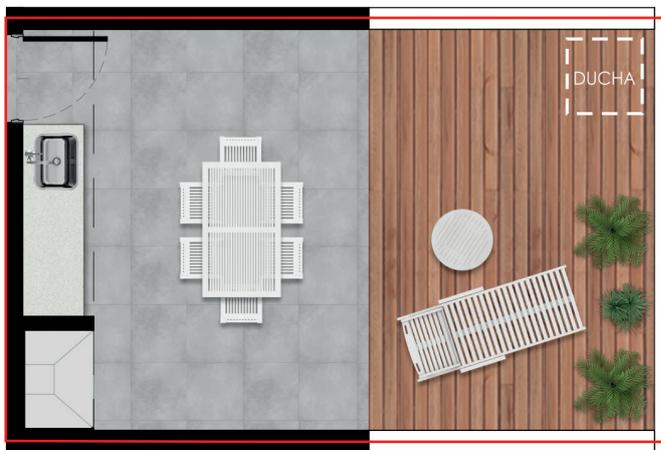
**PISO 9°**

**AZOTEA**

**TERRAZA PRIVADA 7**

**29m2**

07 ▷



0 0,5 1 2



REV. 27/08/2024

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes publicos; "Municipalidad, Aguas Provinciales, EPE, Litoral Gas, etc"; necesitan de ajustes, para otorgar permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta informacion es solo contractual, factible de sumir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorizacion, queda terminantemente prohibida la reproduccion total o parcial de este documento, como asi tambien, el uso indebido y/o exhibicion o comunicacion a terceros.